



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 513**

17 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 377 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ. Μενηίδος, Ν. Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α΄ 33).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 124).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄/85), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/ Α΄/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄/97).

5) Την υπ' αρ. 217/14.1.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Κ. Μακεδονίας περί ένταξης της πράξης «Εκπόνηση μελέτης Σχεδίου χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ. Μενηίδος Ν. Πέλλας» στο ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας 2000-2006 (Μετρο 2.2.).

6) Την υπ' αρ. 1126/10.2.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Κ. Μακεδονίας για την έγκριση πίστωσης σε βάρος της μελέτης» Εκπόνηση μελέτης Σχεδίου χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ. Μενηίδος, Ν. Πέλλας».

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

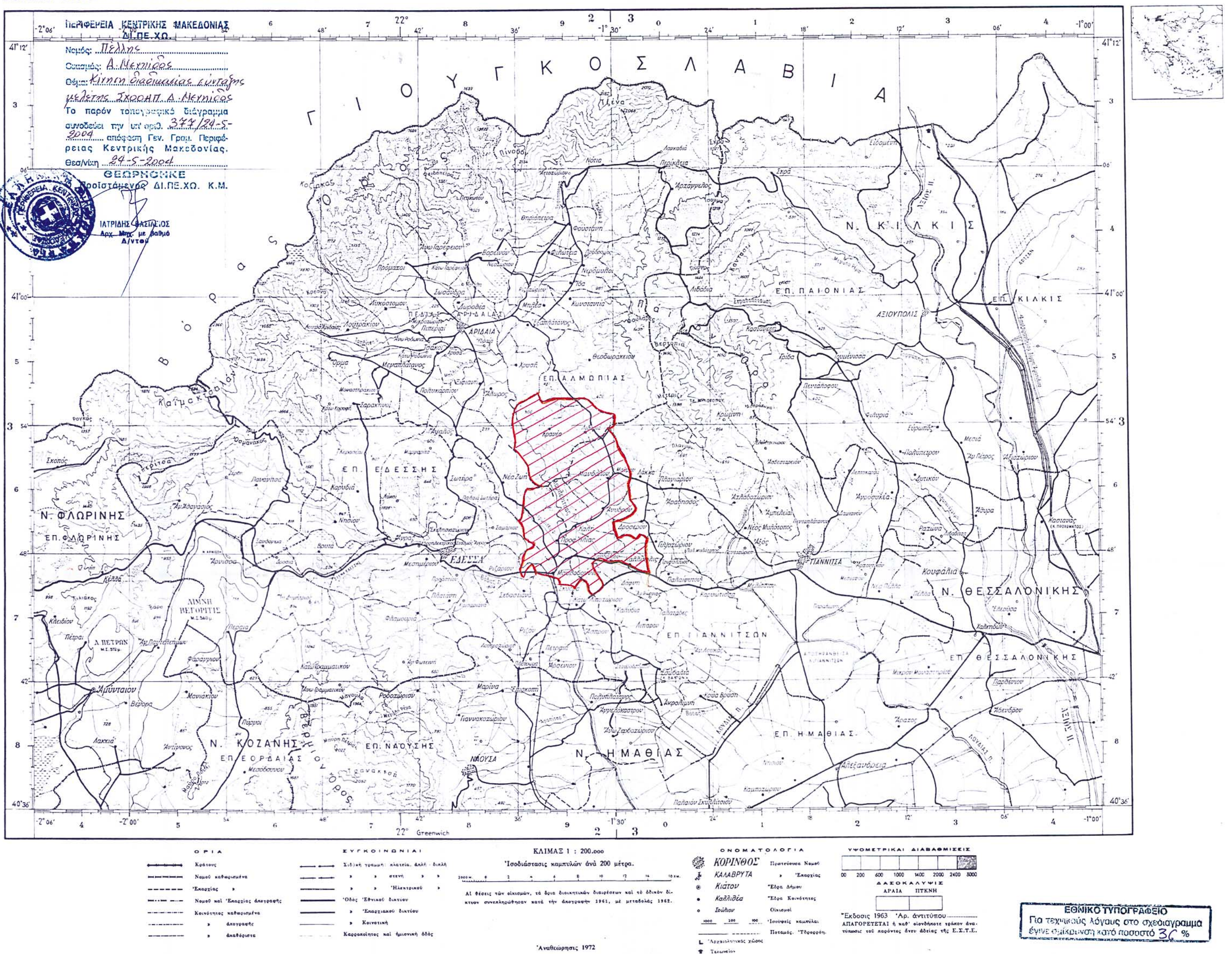
1) Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της εκπόνησης μελέτης Σχεδίου χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ. Μενηίδος, Ν. Πέλλας, στο σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή (και διαγράμμιση) στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:200.000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ και που αντίγραφό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Πέλλης
Οικισμός: Α. Μεγπλίος
Θέμα: Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Μεγπλίος
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 377/24-5-2004 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 24-5-2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού
ΓΙΟΥΓΚΟΣΛΑΒΙΑ
Ν. ΚΙΛΚΙΣ
ΕΠ. ΚΙΛΚΙΣ
ΕΠ. ΠΑΙΟΝΙΑΣ
ΕΠ. ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΕΠ. ΕΔΕΣΣΗΣ
Ν. ΦΛΩΡΙΝΗΣ
ΕΠ. ΦΛΩΡΙΝΗΣ
ΕΔΕΣΣΑ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΑΡΙΔΑΙΑ
ΝΑΟΥΣΑ
Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΠ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΛΙΜΝΗ ΒΕΓΟΡΙΤΙΣ
Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΕΠ. ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΕΠ. ΝΑΟΥΣΗΣ
Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΕΠ. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1 : 200.000
Ἰσοδιάστασις καμπυλῶν ἀνά 200 μέτρα.
ΟΡΙΑ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΙ
ΟΝΟΜΑΤΟΛΟΓΙΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΑΙ ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ
ΔΑΣΟΚΑΛΥΨΙΣ
ΑΡΑΙΑ ΠΥΚΝΗ
Ἔκδοσις 1963
Ἀναθεώρησις 1972
22° Greenwich
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Αριθ. 459 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Ενιαίο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δ. Γουμένισσας- Σχέδιο Χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότητας Λιβαδίων, Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α΄ 33).

2) Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 4 (παρ. 10) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 124).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄/1985), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄/1997).

5) Την υπ' αρ. 340/19.1.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Κ. Μακεδονίας περί ένταξης της πράξης «Ενιαίο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δ. Γουμένισσας-Σχέδιο Χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότητας Λιβαδιών» στο ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας 2000-2006 (Μετρο 2.2.)

6) Την υπ' αρ. 1136/10.2.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Κ. Μακεδονίας για την έγκριση πίστωσης σε βάρος της μελέτης» Ενιαίο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δ. Γουμένισσας-Σχέδιο Χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότητας Λιβαδίων».

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

1) Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Ενιαίο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δ. Γουμένισσας-Σχέδιο Χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότητας Λιβαδίων Ν. Κιλκίς» για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας των ανωτέρω Δήμου και κοινότητας, τα όρια των οποίων φαίνονται με κόκκινη γραμμή (και διαγράμμιση) στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:200.000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ και που αντίγραφό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

25

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

Νομός: Κιλκίς

Οικισμός: Δ.Γουμένισσας, Κ.Λιβαδίων

Θέμα: Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελ. της ΓΠΣ Δ.Γουμένισσας-ΣΧΟΟΑΠ Κ.Λιβαδίων

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 459/24-5-2004 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Θεσ/νίκη 24-5-2004

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ

ΓΙΟΥΓΚΟΣΛΑΒΙΑ

Κερκίνη Όρος

Ν. ΣΕΡΡΩΝ

ΕΠ. ΣΕΡΡΩΝ

ΕΠ. ΣΙΝΤΙΚΗΣ

ΕΠ. ΚΙΛΚΙΣ

ΚΙΛΚΙΣ

ΕΠ. ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Ν. ΠΕΛΛΗΣ

ΕΠ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΠ. ΛΑΓΚΑΔΑ

ΛΑΓΚΑΔΑΣ

Λ. ΔΟΪΡΑΝΗΣ

Λ. ΚΟΡΩΝΕΙΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1 : 200.000

Ισοδιάσταις καμπυλών ανά 200 μέτρα.

ΟΡΙΑ

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΙ

ΟΝΟΜΑΤΟΛΟΓΙΑ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΑΙ ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ

Έκδοσις 1963

Αναθεώρησις 1972

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ή άνευ αδείας της Ε.Σ.Υ.Ε. ανατύπωσις.

001806

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

Αριθ. 380 (3)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ. Δοϊράνης, Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ.1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚΑ΄ 33).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 124).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄/1985), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄/97).

5) Την υπ' αρ. 217/14.1.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Κ. Μακεδονίας περί ένταξης της πράξης «Μελέτη Σχεδίου οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ. Δοϊράνης Ν. Κιλκίς» στο ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας 2000-2006 (Μετρο 2.2.).

6) Την υπ' αρ. 1126/10.2.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Κ. Μακεδονίας για την έγκριση πίστωσης σε βάρος της μελέτης Σχεδίου οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ. Δοϊράνης, Ν. Κιλκίς.

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

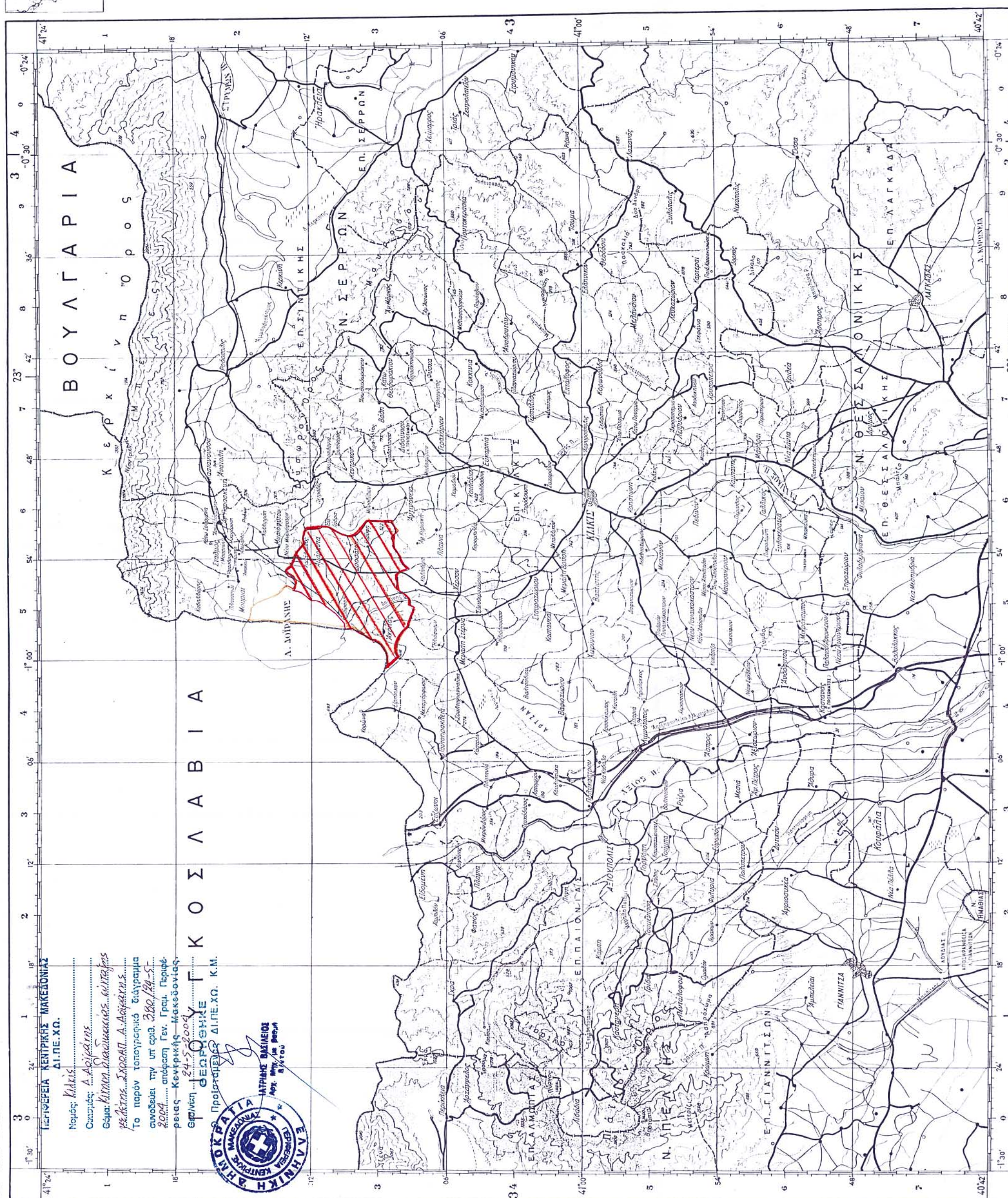
1) Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Σχεδίου χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ. Δοϊράνης, Ν. Κιλκίς, για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή (διαγράμμιση) στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:200.000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ και που αντίγραφό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΔΟΚ. 532 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 6
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΣΟΣΤΟ 33 %

Αριθ. οικ. 591 (4)

Έγκριση παρεκκλίσεων για την κατασκευή Δημόσιου Δημοτικού Σχολείου στο Δ.Δ. Καλυθιών του Δ. Καλλιθέας της ν. Ρόδου, Νομ. Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 (Α΄ 223), τα άρθρα 3,9,11,70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις Εγκυκλίους 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.

4. Το άρθρο 21 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α'/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Την παρ. 16 του άρθρου 27 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000) «τροποποίηση του ΓΟΚ/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/28.1.1993 (ΦΕΚ 9/Α/5.2. 1993) «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

8. Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10/Α/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

9. Την αρ. 4729 (ΦΕΚ 837/Β΄/17.9.1997) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Ανάθεση για την υπογραφή με «ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ» στον Προϊστάμενο του Γραφείου ΠΕ.ΧΩ. στη Ρόδο».

10. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

11. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8. 2002) περί «μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Το Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α'/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

13. Την ΟΙΚ 1130 (ΦΕΚ 1262/Δ/27.11.2003) απόφαση της Γενικού Γραμματέως περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καλυθιών.

14. Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

15. Την από 6.4.2004 (Πράξη, Συνεδρίαση) ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Π.Σ.Χ.Ο.Π.) του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

16. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Ρόδου.

Επειδή βάσει της σχετικής αίτησης για την κατασκευή Δημόσιου Δημοτικού Σχολείου στο Δ.Δ. Καλυθιών του Δ. Καλλιθέας της ν. Ρόδου και ειδικότερα στην κτηματολογική μερίδα γαιών Καλυθιών 2584 και 2585 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 227 του σχεδίου πόλης Καλυθιών μας ζητείται παρέκκλιση ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν:

Ήτοι ως προς την κάλυψη 1872.45 τ.μ.: 3.753 τ.μ. = 0,4989 της συνολικής έκτασης του γηπέδου έναντι της ισχύουσας 1501.20 ήτοι 0.40.

Επειδή βάσει του κτιριολογικού προγράμματος προβλέπεται η κατασκευή υπογείου επιφάνειας 749.88 $μ^2$, ισογείου επιφάνειας 1755.75 $μ^2$ και ορόφου επιφάνειας 1111.57 $μ^2$, που περιλαμβάνουν τους χώρους που είναι οι ελάχιστοι απαιτούμενοι, όπως επιβάλλεται από τον Ο.Σ.Κ. για την εύρυθμη λειτουργία του σχολικού συγκροτήματος.

Επειδή από τις ισχύουσες διατάξεις (Ν. 2831/2000, άρθρο 27, παρ 16 α: «Για κτίρια του δημόσιου τομέα και για κτίρια της τοπικής αυτοδιοίκησης α και β βαθμίδας επιτρέπονται παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, εφόσον τούτο επιβάλλεται για λειτουργικούς λόγους» και βάσει του Ν. 3044/02 ΦΕΚ-197/Α/27.8.2002) άρθρο 10 παρ. 2 (ε): η έγκριση για τις παρεκκλίσεις της παρ. 16 του Αρθ-27 του Ν-2831/2000 (ΦΕΚ-140/Α/2000), δίνεται με απόφαση του οικείου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας με Αρμόδιο Συμβούλιο να γνωμοδοτεί για τις ως άνω ρυθμίσεις, το οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, και τέλος επειδή από τα παραπάνω αιτούμενα δεν μειώνεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων και δεν προκαλούνται προβλήματα σε υφιστάμενες οικοδομές, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παρέκκλιση ως προς την κάλυψη σε 1876.50 τ.μ., ήτοι (1876.50 τ.μ.: 3.753 τ.μ.=0,5) 0,50 της συνολικής έκτασης του γηπέδου έναντι της ισχύουσας βάση του σχεδίου πόλης Καλυθιών, 1501.20 τ.μ. ήτοι 0.40 της συνολικής έκτασης του γηπέδου, με τους παρακάτω όρους:

1. Όλες οι κατασκευές θα εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ.

2. Απαγορεύονται οι διαφημιστικές πινακίδες στις όψεις και στο δώμα των κτιρίων.

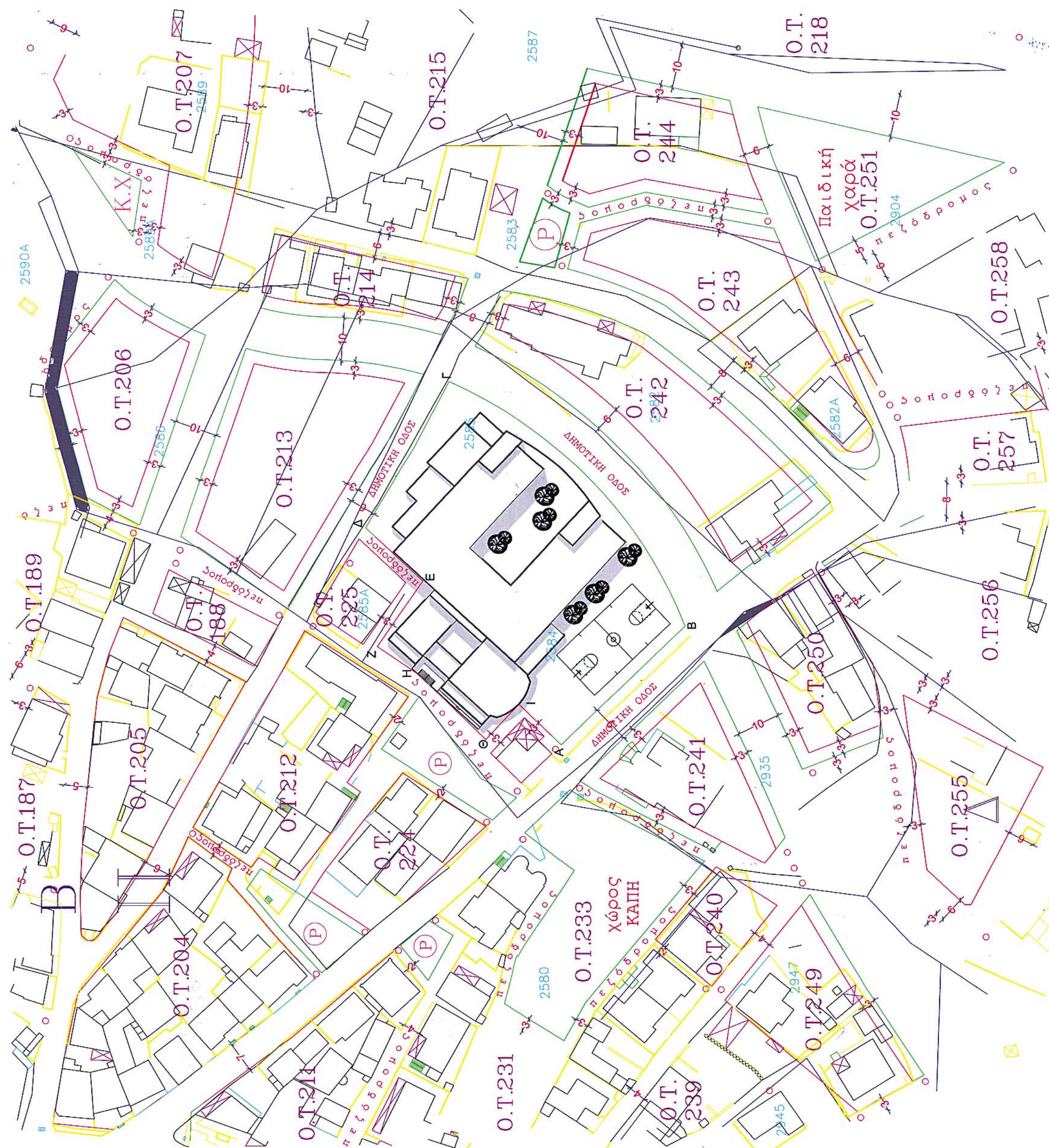
3. Απαγορεύονται επίσης και οι φωτεινές επιγραφές στις όψεις και στο δώμα των κτιρίων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 17 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΕΡΓΟ : "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Δ.Δ. ΚΑΛΥΘΙΩΝ"
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Γιώργος Π. Χατζηκωνσταντίνου
ΣΤΑΤΙΚΑ: Αριστοτέλης Ηρακλείδης
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: Φιλήμονας Αρφαράς
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ: Βασιλική Μαλανδράκη
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
Παύλος Χατζηκωνσταντίνου (Α.Μ)
Μαίρη Χατζηκωνσταντίνου (Α.Μ.)
Γιάννης Μπουτσουκάκης (Α.Μ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A1
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒ. 2003
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο.Τ.207
Ο.Τ.215
Ο.Τ.218
Ο.Τ.244
Ο.Τ.214
Ο.Τ.206
Ο.Τ.213
Ο.Τ.243
Ο.Τ.242
Ο.Τ.251
Παιδική χαρά
Ο.Τ.258
Ο.Τ.257
Ο.Τ.256
Ο.Τ.250
Ο.Τ.189
Ο.Τ.188
Ο.Τ.225
Ο.Τ.205
Ο.Τ.212
Ο.Τ.241
Ο.Τ.255
Ο.Τ.187
Ο.Τ.224
Ο.Τ.233
Χώρος ΚΑΠΗ
Ο.Τ.240
Ο.Τ.204
Ο.Τ.249
Ο.Τ.211
Ο.Τ.231
Ο.Τ.239
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
πεζόδρομος
Κ.Χ.